



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.05.2023

№ 449

г. Нижневартовск

**Об утверждении документации  
по планировке территории**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 19.04.2023 № 6/23 и заключение о результатах общественных обсуждений от 19.04.2023 № 6/23 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Высоконапорный водовод т.вр.к.33 - т.вр.к.34» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

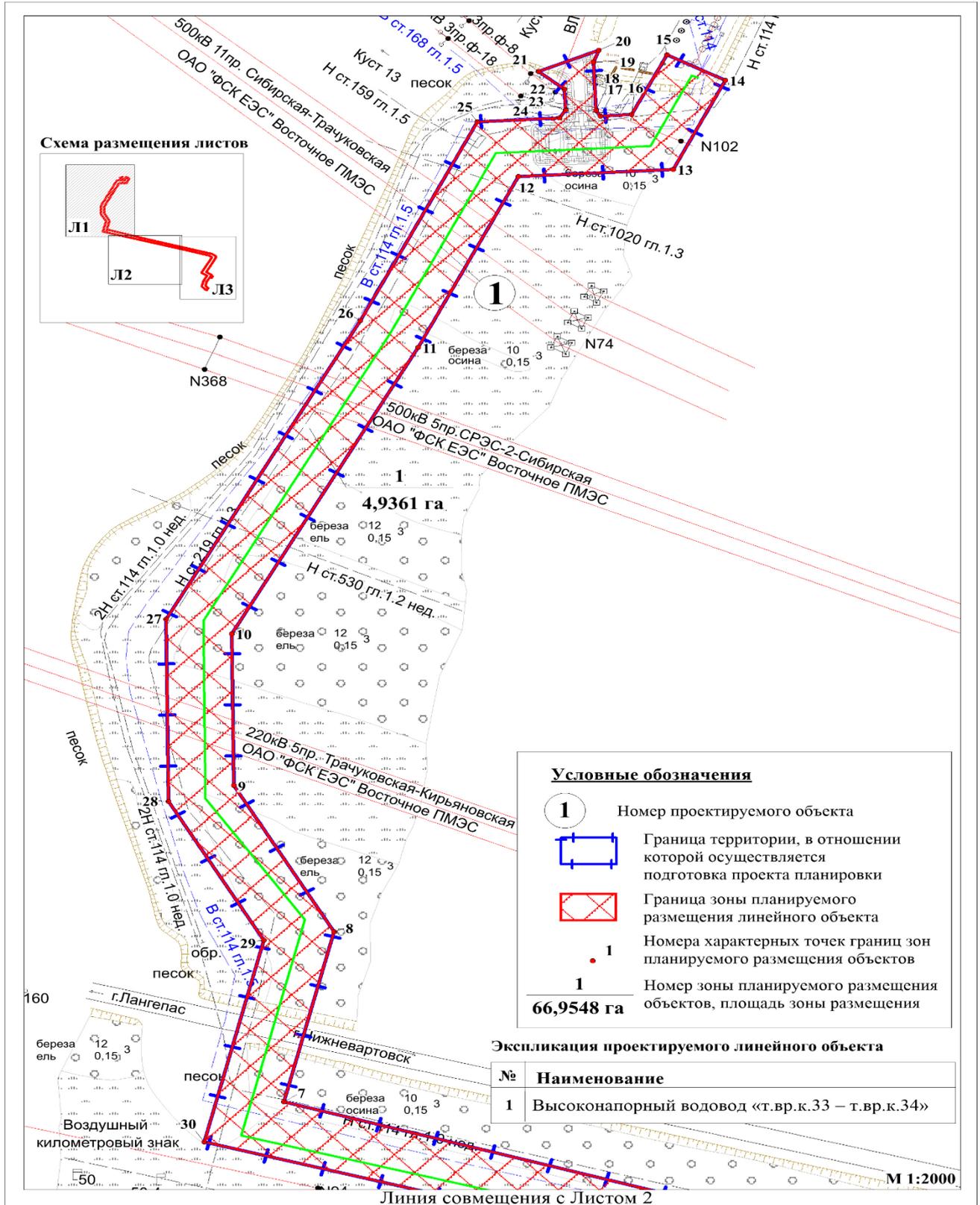
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района Л.В. Заостровных.

Глава района

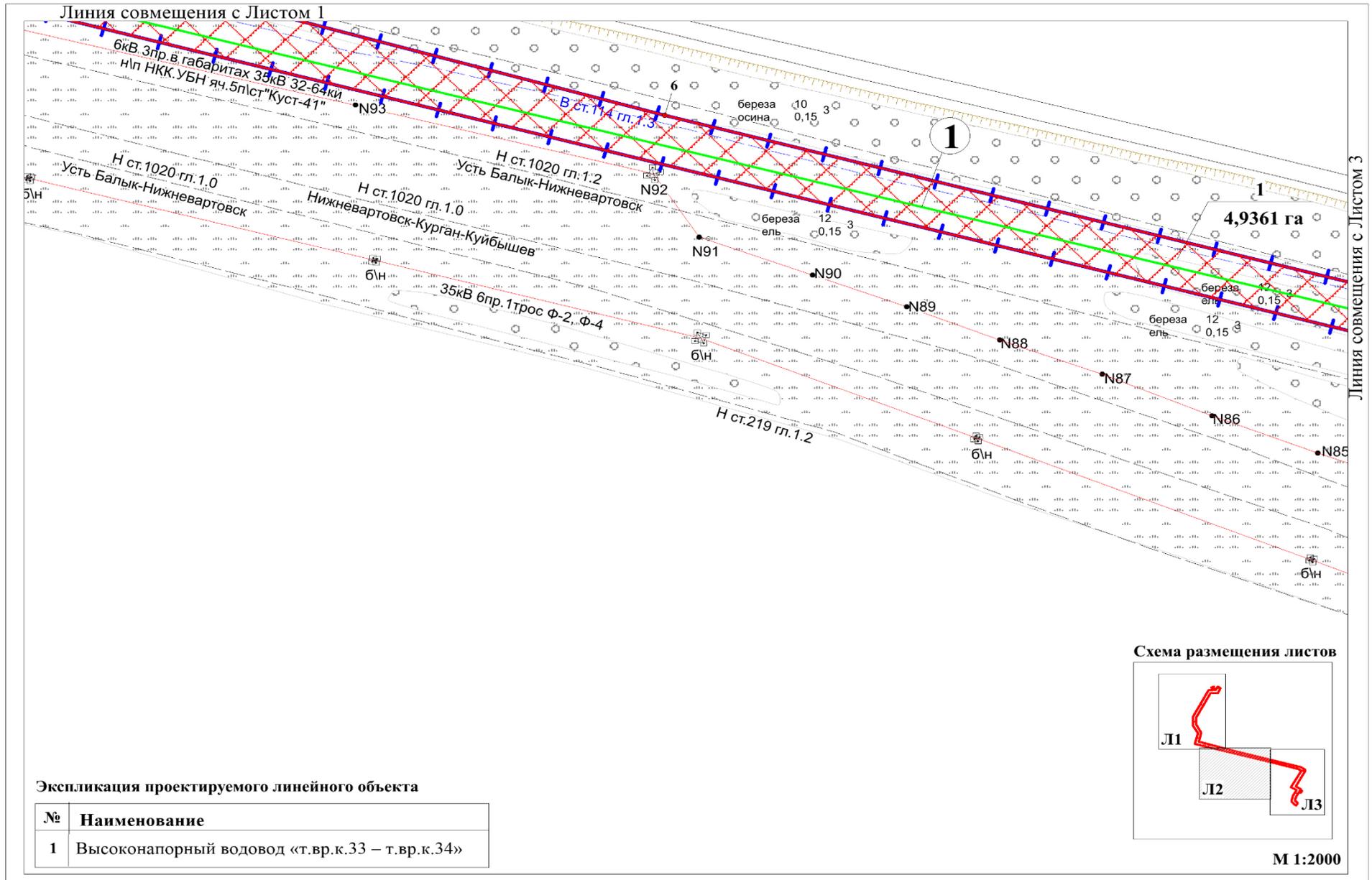
Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Высоконапорный водовод «т.вр.к.34 – т.вр.к.34»  
Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»  
Масштаб 1:2000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Высоконапорный водовод «т.вр.к.34 – т.вр.к.34»  
Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз». Масштаб 1:2000





## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории по объекту «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Высоконапорный водовод т.вр.к.33 - т.вр.к.34» (далее - проектируемый объект) предусматривается размещение линейного объекта:

Высоконапорный водовод «т.вр.к.33 – т.вр.к.34».

Проектируемый объект предназначен для транспорта подготовленной воды от БКНС Северо-Покурского месторождения до площадки куста скважин № 34.

Основные характеристики проектируемого объекта\*

Таблица 1

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Высоконапорный водовод «т.вр.к.33 – т.вр.к.34»		
Протяженность	м	1922
Пропускная способность по жидкости	тыс.м <sup>3</sup> /год /м <sup>3</sup> /сут	219,0/600

\* возможна корректировка основных характеристик проектируемого объекта

Классификация проектируемого трубопровода по ГОСТ Р 55990-2014

Таблица 2

Наименование	Класс по диаметру	Категория	Категория продукта
Высоконапорные водоводы	-	С	9

Категория участков проектируемого трубопровода

Таблица 3

Наименование участка	Категория участка
Пересечения с коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации	С
Узлы линейной запорной арматуры и участки трубопроводов по 250 м в каждую сторону от границ монтажного узла	С
Переходы через автомобильные дороги общего пользования и подъездные дороги к промышленным предприятиям IV, V категории включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м каждый	С
Пересечение с ВЛ напряжением 330 кВ и более	В

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении проектируемый объект расположен на межселенной территории в границах Северо-Покурского лицензионного участка Нижневартовского района на территории муниципального образования сельское поселение Вата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела Мегионского лесничества Октябрьского участкового лесничества Октябрьского урочища, а также на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов**

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	974418,03	4375046,24
2	974422,59	4375038,59
3	974428,37	4375041,93
4	974450,06	4375012,64
5	974454,61	4374999,61
6	974599,94	4374445,42
7	974683,73	4374144,67
8	974764,83	4374165,42
9	974834,52	4374124,11
10	974906,97	4374123,29
11	975043,62	4374200,10
12	975125,16	4374241,47
13	975128,61	4374305,33
14	975171,11	4374326,90
15	975183,33	4374302,82
16	975154,73	4374288,31
17	975154,03	4374275,38
18	975156,72	4374273,44
19	975179,64	4374272,41
20	975185,48	4374274,72
21	975175,32	4374249,70
22	975166,74	4374260,47
23	975156,75	4374260,93
24	975153,12	4374258,45
25	975151,28	4374224,45

26	975056,35	4374176,28
27	974913,90	4374096,20
28	974826,98	4374097,19
29	974760,67	4374136,49
30	974664,48	4374111,87
31	974489,88	4374781,14
32	974437,87	4374979,93
33	974418,76	4375012,22
34	974269,43	4374923,87
35	974242,21	4374969,62
36	974191,33	4374939,38
37	974140,38	4374925,67
38	974112,72	4374952,92
39	974103,12	4374966,51
40	974125,15	4374982,10
41	974133,38	4374970,48
42	974148,19	4374955,90
43	974185,62	4374966,35
44	974238,57	4374999,59
45	974237,45	4375001,24
46	974227,64	4374995,02
47	974226,58	4374996,24
48	974220,31	4375006,08
49	974222,57	4375008,82
50	974237,10	4375017,30
51	974245,66	4375004,08
52	974250,68	4375007,22
53	974278,80	4374963,81

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения проектируемого объекта.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не подлежат установлению.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 4,9361 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 4

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Площадь застройки, га
«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Высоконапорный водовод «т.вр.к.34 – т.вр.к.34»	0,0968	3,8393	4,9361

#### **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В проектной документации для данного объекта будут предусмотрены мероприятия по защите коммуникаций, в местах пересечения, от возможно негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

#### **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного

наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения в проектной документации будут предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

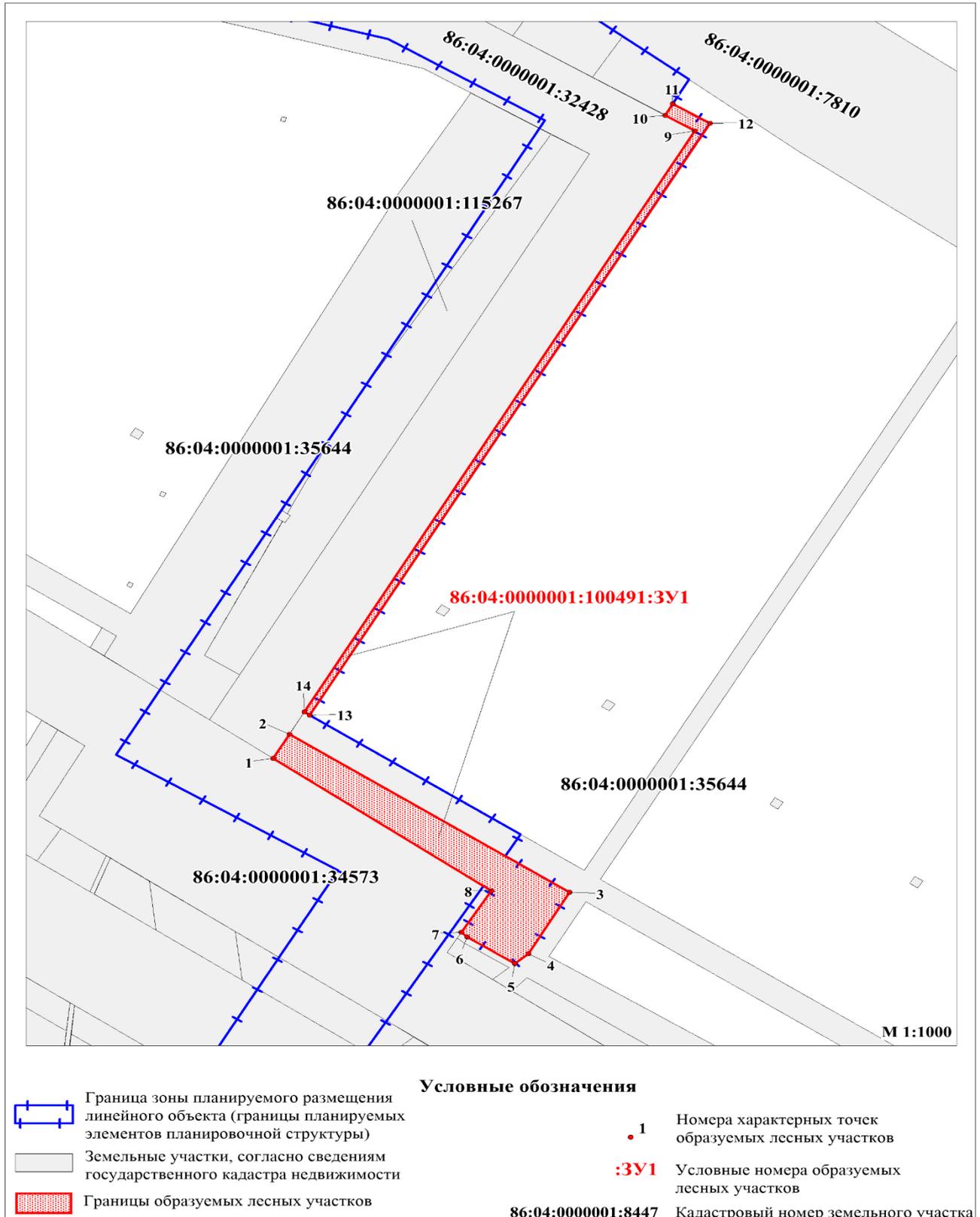
В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

## Основная часть проекта межевания территории

### 1. Проект межевания территории. Графическая часть

#### 1.1. Чертежи межевания территории

Чертеж границ образуемых земельных участков по объекту «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Высоконапорный водовод «т.вр.к.33 – т.вр.к.34»  
 Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»  
 Масштаб 1:2000



## 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 2.1. Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории под размещение объекта капитального строительства выполнен в составе проекта планировки территории.

Испрашиваемые земельные участки образуются в кадастровом квартале 86:04:0000001.

Способ образования земельного участка в соответствии пунктом 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации – раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:100491.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в системе координат МСК-86 зона 4.

Общая площадь образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта 0,0968 га.

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4
Муниципальное образование сельское поселение Вата Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Северо-Покурское месторождение нефти Категория земель – земли лесного фонда			
1	86:04:0000001:100491:ЗУ1	0,0968	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:100491 с сохранением исходного в измененных границах
Итого:		0,0968	

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

## Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь, (га)/ запас древесины, (куб. м.)		В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб. м)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Трубопровод подземный (Высоконапорный водовод «т.вр.к.33 – т.вр.к.34»)											
Защитные: защитные полосы вдоль ж/д и автодорог (ОЗУ)	Мегионское	Октябрьское/ Октябрьское	406	31	С	0,0111	0	0,0111/0	-	-	-
Защитные: защитные полосы вдоль ж/д и автодорог	Мегионское	Октябрьское/ Октябрьское	406	32	-	0,0857	-	Трасса коммуникаций			
Итого по объекту:						0,0968	0	0,0111/0	-	-	-
Всего по отводу:						0,0968	0	0,0111/0	-	-	-

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
406	31	Защитные: защитные полосы вдоль ж/д и автодорог (ОЗУ)	С	5С3Б2ОС	20	4	0,8	20	-	-	-

## Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 4

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## Объекты лесного семеноводства

Таблица 5

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного	Единица измерения	Объем
----------	-------------	--	-------------------	---------------------------	---------------------------------	----------------------	-------

					семеноводства		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры**

**Таблица 6**

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мегионское	Октябрьское/ Октябрьское	406	32	Трасса коммуникаций	га	0,0857

В соответствии с тем, что проектируемая трасса «Высоконапорный водовод «т.вр.к.33 – т.вр.к.34» пересекает автомобильную дорогу общего пользования регионального значения «г. Сургут – г. Нижневартовск» на км 116+101,5 с кадастровым номером 86:04:0000001:7810, необходимо оформление публичного сервитута на общую площадь 0,0831 га, в связи с выданными Казенным учреждением «Управлением автомобильных дорог» техническими условиями.

Сведения о существующем земельном участке, не требующий образование

**Таблица 7**

Исходный номер земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь существующего земельного участка, не требующего образования, га.	Площадь исходного земельного участка, га	Категория земель	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременение
86:04:0000001:7810	-	0,0831	194,5501	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район	Автомобильная дорога «г.Мегион - г.Лангепас»	Постоянное (бессрочное) пользование Казенного учреждения ХМАО-Югры «Управление автомобильных дорог» от 21.02.2006 №86-72-16/005/2006-357

**2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Номер точки	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:100491:3У1 (0,0968 га)		
1	974268,60	4374956,24
2	974274,28	4374959,63
3	974237,10	4375017,30
4	974222,57	4375008,82
5	974220,32	4375006,09

6	974226,57	4374996,24
7	974227,63	4374995,02
8	974237,45	4375001,23
9	974416,29	4375043,17
10	974419,94	4375037,05
11	974422,59	4375038,59
12	974418,04	4375046,28
13	974278,79	4374963,80
14	974279,51	4374962,67

**2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон**

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	974268,60	4374956,24
2	974274,28	4374959,63
3	974237,10	4375017,30
4	974222,57	4375008,82
5	974220,32	4375006,09
6	974226,57	4374996,24

7	974227,63	4374995,02
8	974237,45	4375001,23
9	974416,29	4375043,17
10	974419,94	4375037,05
11	974422,59	4375038,59
12	974418,04	4375046,28
13	974278,79	4374963,80
14	974279,51	4374962,67

**2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Разрешенное использование вновь образуемых земельных участков из состава земель лесного фонда, согласно статье 25 Лесного Кодекса Российской Федерации – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, заготовка древесины.

